



# COMUNE DI BROSSO

C.A.P. 10080    CITTA' METROPOLITANA DI TORINO    TEL 0125-795158-795133  
FAX 0125-795248

Copia

## SERVIZIO TECNICO TECNICO-MANUTENTIVO CULTURA

### DETERMINAZIONE N. 21

**DEL 21/04/2026**

**OGGETTO :**

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE E IMPIANTI ANNESSI  
PERIODO 1° GIUGNO 2026 – 31 MAGGIO 2032 – DETERMINA A CONTRARRE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO TECNICO-MANUTENTIVO CULTURA

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

### **PRESO ATTO:**

- del Decreto del Sindaco n. 51/2021 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio Tecnico Manutentivo Cultura;
- dello Statuto Comunale e dei regolamenti locali applicabili;

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 17/10/2025 sono stati definiti i criteri generali in ordine alla modalità di gestione esternalizzata in concessione della piscina comunale e dei locali/impianti sportivi annessi siti in via Cairoli 3

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere ad indire una gara ad evidenza pubblica per procedere alla concessione di che trattasi;

### **RILEVATO** che:

- tra le iniziative di acquisto in corso da parte della CONSIP S.p.A., affidataria dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle altre Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, non è contemplata la categoria del servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 9, comma 3, del D.L. n. 66 del 2014 e s.m. e i. e del relativo DPCM 24.12.2015 e ss. mm. e i., anche gli enti locali di cui all'art. 2 D. Lgs n. 267 del 18.09.2000 sono tenuti al ricorso ai soggetti aggregatori elencati nella delibera ANAC n. 643 del 22.09.2021 e ss. mm. e i., per le categorie di beni e servizi contenute nel DPCM e per le soglie ivi indicate;
- la categoria di servizio non è presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**DATO ATTO** che il contratto per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale e degli impianti annessi, affidato previo espletamento delle procedure previste dal Dlgs 36/2023, comprenderà la gestione della piscina comunale e degli impianti sportivi, compresa la gestione del servizio bar/ristoro, annesse al Centro Sportivo comunale di Via Cairoli n. 3, e consistenti nelle strutture con annessi spazi, immobili e beni strumentali

**DATO ATTO** che è necessario procedere all'affidamento della concessione in oggetto ricorrendo ad una Centrale di Committenza Qualificata;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2024 ad oggetto "ADESIONE ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CONSORTILE CANAVESE E VALLI DI LANZO E APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA" con la quale il Comune di Brozzo ha manifestato intenzione di aderire altresì alla Centrale Unica di Committenza Canavese e Valli di Lanzo, costituita nella forma giuridica dell'associazione consortile e qualificata presso ANAC per i livelli L1 e SF1;

**PRESO ATTO CHE** è stato creato il profilo presso l'ANAC di Responsabile del Progetto per il centro di costo riferito al Comune di Brozzo in senso alla Centrale Unica sopra richiamata;

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata previa indagine di mercato su piattaforma digitalpa, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO CHE**, in conformità a quanto disposto dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non ha ritenuto di effettuare una suddivisione in lotti poiché, valutata la particolarità del servizio in oggetto, tale suddivisione potrebbe rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico anche in considerazione del fatto che l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti possa rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

**RILEVATO** che la durata della concessione è fissata in anni sei, per il periodo dal 01 giugno 2026 al 31 maggio 2032, dando atto che i contratti di concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 178, c. 5, del D.Lgs. n. 36/2023, non possono essere prorogati salvo i casi di revisione tassativamente indicati nell'art. 192, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

### **DATO ATTO** che:

- il valore della concessione è di € 642.860 e che il valore del canone di locazione su cui presentare l'offerta al rialzo è pari a € 13.200 annui oltre iva, per complessivi € 79.200,00;
- il valore complessivo si pone al di sotto della soglia comunitaria individuata all'art. 14 c. 1 lett. a) D.Lgs 36/2023 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni.

**DATO ATTO CHE**, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di affidare la gestione della piscina comunale e degli impianti annessi;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da svolgersi sulla piattaforma telematica e-procurement, in uso alla Centrale Unica di Committenza Canavese e Valli di Lanzo, DIGITALPA
- Il criterio di aggiudicazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii

**CONSIDERATO:**

- che il Comune è tenuto al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla Centrale Unica di Committenza Canavese e Valli di Lanzo;
- che, una volta selezionato dalla Centrale Unica di Committenza Canavese e Valli di Lanzo, l'operatore economico sottoscriverà il contratto con il Comune di Brosso secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata;

**VERIFICATA** l'assenza di un potenziale conflitto di interessi dei soggetti summenzionati, per quanto attiene all'incarico da espletare in relazione all'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90;

**RITENUTO** altresì di impegnare la somma complessiva di € 35,00 quale quota da versare all'ANAC per la procedura in oggetto, che verrà rimborsata alla Centrale Unica di Committenza ;

**DATO ATTO** che il CIG relativo alla nuova procedura d'appalto sarà oggetto di acquisizione da parte della Centrale Unica di Committenza Canavese e Valli di Lanzo e verrà successivamente comunicato a questo Ente;

**CONSIDERATO** di voler procedere all'approvazione dei seguenti documenti, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- il disciplinare di gara;
- il capitolato
- il eDGUE Request
- l'avviso
- il patto di integrità
- lo schema di concessione;
- il piano economico finanziario
- l'elenco delle attrezzature
- la planimetria
- l'informativa privacy
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema dell'offerta economica;

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n 44 del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n 45 del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio Unico di Previsione 2026/2028";
- la delibera della Giunta Comunale n. 2 del 16/01/2026 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2026 parte finanziaria
- la deliberazione n. 10 del 06/02/2026 della Giunta Comunale di approvazione del PIAO 2025-2027,

**VISTI** altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";
- lo Statuto

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate nelle premesse e che di seguito si intendono integralmente riportate,

**DI INDIRE** procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 per la concessione della piscina comunale e degli impianti annessi, per la durata di anni 6 (dal 01.06.2023 al 31.05.2026) con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dal D.Lgs. 36/2023

**DI APPROVARE** i contenuti espressi nell'allegato capitolato speciale per quanto attiene alle modalità di svolgimento della concessione;

**DI AVVALERSI**, ai fini dell'espletamento e gestione della presente procedura, della Centrale Unica di Committenza Canavese e Valli di Lanzo, per l'espletamento della procedura di gara;

**DI STABILIRE** che il valore presunto della concessione è di € 642.860 e che il valore del canone di locazione su cui presentare l'offerta al rialzo è pari a € 13.200 annui, per complessivi € 79.200,00;

**DI IMPEGNARE:**

- al capitolo 1060/1 "QUOTA ENTI VARI" del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026 la somma complessiva di € 35,00 cod. 1.11.1.0103, quale quota da versare all'ANAC per la procedura in oggetto

**DI DARE altresì ATTO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di affidare la gestione della piscina comunale e degli impianti annessi;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura da svolgersi sulla piattaforma telematica e-procurement, in uso alla Centrale Unica di Committenza Canavese e Valli di Lanzo, DIGITALPA;

**DI ASSEGNARE** pertanto, alla Centrale Unica di Committenza Canavese e Valli di Lanzo le attività inerenti alla fase di affidamento della procedura, ivi compresa l'acquisizione del Codice Identificativo Gara sulla piattaforma telematica DIGITALPA in uso alla stessa Centrale Unica di Committenza;

**DI NOMINARE** Responsabile Unico del Progetto il Sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio tecnico manutentivo cultura;

**DI APPROVARE** i seguenti documenti quali allegati parte integrante e sostanziale al presente atto:

- il disciplinare di gara;
- il capitolato
- il eDGUE Request
- l'avviso
- il patto di integrità
- lo schema di concessione;
- il piano economico finanziario
- l'elenco delle attrezzature
- la planimetria
- l'informativa privacy
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema dell'offerta economica;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione con i relativi atti approvati alla Centrale di committenza Canavese e Valli di Lanzo per i successivi adempimenti di competenza;

**DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza;

**DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio, in ottemperanza ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Brosso alla voce "Bandi di gara";

Brosso, li 21/04/2026

**Il Responsabile Del Servizio TECNICO  
TECNICO-MANUTENTIVO CULTURA**  
(F.to BOVIO Luigi Michele)

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per l'esecutività del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si attesta:

o La regolare copertura finanziaria del presente impegno di spesa.

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
	AREA ECONOMICO FINANZIARIA	2026	93	01111	820	1060	1	35,00

Brosso, li 21/04/2026

**Il Responsabile Del Servizio Finanziario**  
(F.to VIGLIERMO BRUSSO Anna Serafina)

---

### CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N. 155

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/04/2026

Brosso, li 21/04/2026

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
F.to Michela TAPPERO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Brosso, li 21/04/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dr. Alessandro MALVASO)

=====