



# COMUNE DI BROSSO

C.A.P. 10080 CITTA' METROPOLITANA DI TORINO TEL 0125-795158-795133

FAX 0125-795248

Email [brosso@ruparpiemonte.i](mailto:brosso@ruparpiemonte.i)

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE D'USO A PRIVATI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CAIROLI.

- 1) Il Comune di Brosso, intende, in attuazione del principio di sussidiarietà, raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento in concessione d'uso dell'impianto sportivo di Via Cairoli.
- 2) Oggetto della concessione d'uso:  
L'impianto è dotato di:
  - Vasca natatoria
  - Vasca di acquaticità
  - Blocco servizi spogliatoi;
  - Area verde delimitata;
  - Impianti e Locali tecnologici;
  - Centrale Termica;
  - Locale di esercizio di somministrazione di Alimenti e bevande;
  - Locale dispensa;
  - Locale infermeria;
  - Area abilitata al gioco del calcetto con spogliatoi e docce;
  - Area abilitata al gioco del beach volley;
  - Salone Polivalente
- 3) Per la gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo è previsto un canone annuo di locazione pari ad Euro 11.400,00 a base di gara oltre Iva di legge;
- 4) I soggetti richiedenti non debbono avere debiti irrisolti (anche se non messo in mora) nei confronti del Comune di Brosso;
- 5) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Brosso Piazza Sclopis n. 1 10080 – Brosso.  
Telefono: 0125/795158 – Fax: 0125/795248 – email: [brosso@cert.ruparpiemonte.it](mailto:brosso@cert.ruparpiemonte.it);  
**DURATA DELLA CONCESSIONE:**  
3 + 3 ai sensi dell'Art. 5 CSA;  
**IMPORTO E VALORE DELL'APPALTO:**  
Il valore dell'appalto sarà desunto dall'offerta che sarà presentata dal soggetto aggiudicatario dell'affidamento, rapportato al periodo di concessione valutato in anni 6, a norma dell'art. 167 del D.lgs. n. 50/2016;  
**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
La gestione dell'impianto sportivo di cui al presente avviso, avente rilevanza economica, viene qualificato quale "concessione di servizi" ai sensi dell'art. 3, comma 1 e lett. VV) del codice e la procedura di affidamento sarà espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D.lgs. n. 50/2016. e art.60 D.Lgs. 50/2016;

vantaggiosa, in base alle caratteristiche ed ai parametri che saranno stabiliti in sede di bando di gara.

**6) CONDIZIONI INDISPENSABILI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:**

Durata della concessione 01 novembre 2019 – 31 ottobre 2022 con automatico rinnovo in caso di mancata disdetta nei termini di cui al C.S.A.

Il Concessionario dovrà, a garanzia degli obblighi relativi al capitolato speciale d'appalto, versare una cauzione pari a 3 mensilità ragguagliate all'importo offerto e aggiudicato, o alternativamente produrre polizza fideiussoria a prima richiesta assicurativa o bancaria con società o enti autorizzati per l'importo predetto.

Le specifiche e le modalità di concessione, nonché gli oneri a carico del soggetto affidatario, sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, pubblicato sul sito di questo Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara";

**7) TRASMISSIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

I soggetti in possesso dei requisiti anzidetti ed interessati a presentare la manifestazione d'interesse al fine di essere invitati per l'espletamento della procedura di gara, devono far pervenire al protocollo generale del Comune di BROSSO entro e non oltre il giorno 31 LUGLIO 2019 idonea domanda. Il termine è perentorio.

La richiesta, redatta in forma libera con allegato documento di riconoscimento del sottoscrittore, deve indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito, iscrizione alla CCIAA (Registro Imprese), o, se trattasi di cooperative, devono essere riportati iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero attività Produttive) del 23/06/04 e, se cooperative sociali, all'Albo Regionale Cooperative Sociali, ancora, se imprese non italiane residenti in uno stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello stato U.E. di residenza, comprendente, tra l'oggetto sociale, l'attività oggetto del presente appalto, o, in caso di Società ed associazioni sportive, copia conforme dello statuto redatto in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata che comprende, tra l'oggetto sociale, l'attività oggetto del presente appalto.

La domanda di partecipazione per la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di impresa, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso (art. 38D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i

La predetta domanda dovrà essere presentata entro il termine sopra descritto in busta chiusa e con la dicitura esterna "Manifestazione di interesse al fine di essere invitati per l'espletamento della procedura di gara per affidamento concessione d'uso del centro sportivo comunale Via Cairoli";

Gli orari di apertura degli uffici comunali sono:

Lunedì 8,30 -12,00

Martedì 8,30- 12,00

Mercoledì 8,30 – 12,00

Giovedì 8,30 – 12,00

Venerdì 8,30-12,00

Sabato 8,30-12,00

8) **ALTRE INFORMAZIONI:**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, è un mero procedimento preselettivo, finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Il Comune si riserva di non procedere all'indizione del bando di affidamento, nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso, saranno avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento. Il Comune può procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida. Ai sensi del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il presente avviso, compreso il capitolato d'onere è consultabile presso il sito del Comune di Brosso – Piazza Sclopis n. 1 - disponibile sul sito internet: [www.comune.brosso.to.it](http://www.comune.brosso.to.it).

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del procedimento Sig. Nicolino Mauro nel giorno di ogni sabato.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. 4 e 6 della Legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Nicolino Mauro, a cui potranno essere richiesti eventuali chiarimenti agli indirizzi e-mail dell'Ente, [brosso@cert.ruparpiemonte.it](mailto:brosso@cert.ruparpiemonte.it) o telefonicamente al numero 0125/795158

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Brosso.

Brosso, li 05.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
F.TO Nicolino Mauro