



# COMUNE DI BROSSO

C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO

Tel 0125-795158-795133

Fax 0125-795248

Prot. nr.168/VI

Brosso, 28 gennaio 2010

## BANDO DI GARA

per la gestione del Centro Sportivo Comunale

1)- ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BROSSO (Provincia di Torino)

2)- **PUBBLICO INCANTO** da esperirsi ai sensi dell'art. 73, lettera c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e con le modalità stabilite nel presente bando, per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale, altri impianti sportivi e salone polivalente siti in via Cairoli.

Si procederà all'aggiudicazione secondo il metodo delle offerte segrete con criterio dell'offerta in rialzo. Pertanto l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto partecipante alla gara che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto, ossia l'aumento percentuale massimo sul prezzo a base di gara.

Saranno ammesse soltanto le offerte in aumento mentre saranno escluse offerte alla pari o in diminuzione.

3)- **CELEBRAZIONE DELLA GARA:**

- a) l'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio tecnico e tecnico manutentivo;
- b) Alla apertura delle offerte possono assistere i rappresentanti dei soggetti partecipanti;
- c) L'apertura delle offerte pervenute avverrà il giorno 27 febbraio 2010 alle ore 10.00 nell'Ufficio del Responsabile del Servizio, aperto al pubblico, sito in Piazza Sclopis nr. 1;

4)- **LUOGO DI ESECUZIONE - DESCRIZIONE - IMPORTO - DURATA -VERSAMENTI AL COMUNE - CONDIZIONE ESSENZIALE:**

- a) Luogo di esecuzione: Comune di Brosso, via Cairoli nr 4;
- b) Descrizione : Concessione della gestione della Piscina comunale, altri impianti sportivi e salone polivalente..
- c) Importo a base d'asta del canone annuo € 12.000,00, (dodicimila/00), oltre I.V.A. al 20%.
- d) Durata dell'appalto: anni 6 (sei) dal 01 aprile 2010 al 31 marzo 2016;
- e) Versamenti al Comune del canone: unica rata al 30 settembre di ogni anno.

Gli atti relativi alla gara (Capitolato speciale e relativi atti di approvazione) possono essere visionati presso gli uffici Comunali dalle ore 09.00 alle ore 12.00 di ogni giorno feriale ad esclusione del giovedì. Il Responsabile del procedimento è il Sig. CAU Mario.

5)- **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

- A) Per partecipare al pubblico incanto è necessario possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti alla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività di gestione impianti sportivi e comunque per attività corrispondenti a quelle oggetto di appalto;

### **OPPURE**

- essere costituite in società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali. In tal caso, come indicato al successivo punto 6, lett. A), in sede di gara occorre che venga prodotto lo Statuto o Atto costitutivo, redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e registrati, da cui risulti che possono effettuare attività di gestione di impianti sportivi e/o di promozione sportiva

B) I soggetti interessati dovranno far pervenire improrogabilmente, entro le ore 12,00 del giorno primo di quello fissata per l'apertura delle operazioni di gara, la documentazione che segue e ciò in plico raccomandato tramite il servizio postale statale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o presentazione "brevi manu" del plico stesso direttamente all'ufficio protocollo del Comune.

Il plico contenente tutti i documenti dovrà essere chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura; inoltre dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 27 FEBBRAIO 2010 ALLE ORE 10.00 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CAIROLI".

Il plico di cui sopra dovrà contenere due distinte buste sulle quali dovranno essere apposte le seguenti diciture:

- Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa
- Busta n. 2 – Documentazione economica – Offerta

A pena di esclusione, le buste 1) e 2) ed il plico che le contiene dovranno:

- essere debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (inclusi i preincollati);
- riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario "COMUNE DI BROSSO – Piazza Scolpis, 1 - 10080 BROSSO (TO)", il nominativo e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura della gara sopraindicata. Nelle buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

#### **BUSTA n° 1)**

#### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

1. domanda di ammissione alla gara e relative dichiarazioni per la partecipazione al pubblico incanto, come indicate al punto 6, lett. B), e da redigersi sul modello "A" allegato alla presente bando, sottoscritta con firma autenticata dal legale rappresentante del concorrente; *(nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio);*
2. cauzione provvisoria di €. 240.00, pari al 2% dell'importo annuo a base di gara, da costituirsi conformemente ai disposti di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06, e s.m.i.;
- 3 (eventualmente) lo Statuto o Atto costitutivo, redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e registrati, da cui risulti che possono effettuare attività di gestione di impianti sportivi e/o di promozione sportiva se il partecipante è una società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

#### **BUSTA n° 2)**

## **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA – OFFERTA**

La busta n° 2) dovrà contenere solo l'offerta economica la quale dovrà:

- essere in regola con le disposizioni in materia di bollo (carta resa legale con applicazione della marca da bollo da € 14,62);
- essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile per esteso dall'offerente firmatario dell'istanza di ammissione (dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato);
- contenere i prezzi offerti, espressi sia in cifre sia in lettere. essere redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato B) del presente bando.

### **ATTENZIONE:**

L'importo va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune, non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

### **6)-DICHIARAZIONI E DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA**

A) Per le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, come precedentemente indicato, nella busta 1, dovrà essere allegato lo Statuto o Atto costitutivo, redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e registrati, da cui risulti che possono effettuare attività di gestione di impianti sportivi e/o di promozione sportiva. Gli stessi soggetti devono produrre, inoltre, idoneo documento da cui risulti il nominativo del relativo legale rappresentante.

**B)-Dichiarazione con cui il soggetto partecipante attesti:**

- a) di aver preso visione del bando d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle strutture e locali soggetti a gestione, nonché di aver considerato tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dei prezzi offerti e, di conseguenza, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
- c) di aver effettuato la valutazione dei rischi, di cui all'art.18 del D. L.vo 09/04/2008, n.81 , nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti i costi inerenti e conseguenti all'applicazione di tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e per la redazione del piano di sicurezza;
- d) di aver preso visione degli elaborati tecnici, delle condizioni contrattuali, del capitolato d'oneri e delle condizioni relative all'utilizzazione degli immobili oggetti della presente concessione, con particolare riferimento alle situazioni di rischio presenti, e di accettarli integralmente senza alcuna eccezione;
- e) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dopo la data dell'aggiudicazione provvisoria e a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dal bando d'asta;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai delle disposizioni di legge in materia;
- g) che a carico del titolare (se l'offerta è presentata da ditta individuale), di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), e del direttore

tecnico dell'impresa non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi e loro confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- h)** che l'impresa gode il pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, non ha in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale e che nessuna di tali procedure si è verificata a carico della stessa nell'ultimo quinquennio;
- i)** che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. competente per attività di gestione impianti sportivi e comunque per attività corrispondenti a quelle oggetto di appalto;
- l)** che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
  - INPS: sede di ..... , matricola n. .... (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
  - INAIL: sede di ..... , matricola n. .... (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte) ;
- m)** che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti;
- n)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti;

#### AVVERTENZE

- Nel caso di offerte presentate a mezzo del servizio postale statale il recapito del plico, contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio di un'ora prima di quella fissata per le operazioni di gara.
- Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca, non controfirmati sui lembi di chiusura o giunti manomessi.
- Saranno esclusi dalla gara i plichi pervenuti tramite il servizio di posta prioritaria perché ordinario.
- Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e non sia controfirmata sui lembi di chiusura.
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.
- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.
- Quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.
- Nel caso che siano state ammesse solo due offerte e queste risultano uguali fra di loro, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- Alla instaurazione del vincolo contrattuale fra le parti si provvederà nei termini indicati dal vigente Regolamento Comunale con relative, spese a carico dell'aggiudicatario.
- Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o di dichiarazione non prescritti dal presente bando.
- Le ditte che si trovano nelle condizioni ostative previste dall'art. 2 della Legge n.936/82, debbono astenersi tassativamente da presentare offerte, a pena delle sanzioni previste.
- Alla Amministrazione è riservata la facoltà di non far luogo, motivatamente, alla gara, di annullare le relative operazioni e/o procedere alla ripetizione di esse, senza che nulla abbiano a pretendere i concorrenti a qualsiasi titolo.

- Per quant'altro non previsto nel presente bando valgono le norme di legge in materia.

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune sul sito istituzionale del Comune e sul BUR della Regione Piemonte.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e tecnico Manutentivo  
F.to Mario CAU

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Bando e gli allegati modelli "A", "B".

**ALLEGATO "A" : Istanza di ammissione all'asta pubblica**

Spett.le Comune di BROSSO  
Piazza Sclopis, n° 1  
10080 BROSSO(TO)

**OGGETTO: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione al pubblico incanto del  
..... per la gestione del centro sportivo comunale.**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_  
DELLA DITTA \_\_\_\_\_  
CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_  
P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_.

**CHIEDE**

di essere ammesso alla gara di cui all'oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue,

**DICHIARA**

- a) di aver preso visione del bando d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle strutture e locali soggetti a gestione, nonché di aver considerato tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dei prezzi offerti e, di conseguenza, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
- c) di aver effettuato la valutazione dei rischi, di cui all'art.18 del D. L.vo 09/04/2008, n.81 , nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti i costi inerenti e conseguenti all'applicazione di tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e per la redazione del piano di sicurezza;
- d) di aver preso visione degli elaborati tecnici, delle condizioni contrattuali, del capitolato d'oneri e delle condizioni relative all'utilizzazione degli immobili oggetti della presente concessione, con particolare riferimento alle situazioni di rischio presenti, e di accettarli integralmente senza alcuna eccezione;
- e) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dopo la data dell'aggiudicazione provvisoria e a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dal bando d'asta;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai delle disposizioni di legge in materia;
- g) che a carico del titolare (se l'offerta è presentata da ditta individuale), di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), e del direttore tecnico dell'impresa non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi e loro confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- h)** che l'impresa gode il pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, non ha in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale e che nessuna di tali procedure si è verificata a carico della stessa nell'ultimo quinquennio;
- i)** che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. competente per attività di gestione impianti sportivi e comunque per attività corrispondenti a quelle oggetto di appalto;
- l)** che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:  
- INPS: sede di ..... , matricola n. .... (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);  
- INAIL: sede di ..... , matricola n. .... (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte) ;
- m)** che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti;
- n)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti;

In fede.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
( luogo) ( data)

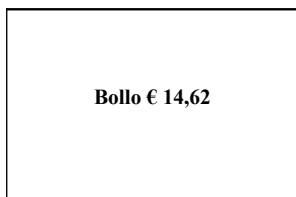
Il legale rappresentante

(\*) .....  
(timbro e firma)

(\*) Titolare, amministratore, socio, ecc.

Allega: copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.

**ALLEGATO "B":** modello di offerta.



**OGGETTO:** Offerta della gara per il giorno \_\_\_\_\_ per la gestione del centro sportivo comunale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ legale rappresentante della ditta e/o  
Associazione sportiva \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e - P.I. \_\_\_\_\_ presa conoscenza del  
bando di asta pubblica incanto prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e del Capitolato speciale  
d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 3 del 21 gennaio 2010 ;

### **OFFRE**

per la gestione del centro sportivo comunale per periodo dal 01 aprile 2010 al 31 marzo 2016 un  
canone annuo di Euro \_\_\_\_\_ (in lettere) Euro \_\_\_\_\_,  
dando atto che il prezzo complessivo resterà fisso ed invariabile per il tutto il periodo e sarà soggetto  
a variazione annua Isecondo l'indice ISTAT.

In fede. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
( luogo) ( data)

Il legale rappresentante

(\*) .....  
(timbro e firma)

(\*) Titolare, amministratore, socio, ecc.

Allega: copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.